

**SOLUZIONI** INDUSTRIALIZZATO SU MISURA

CLUSTER RESIDENZIALE
A SAN BIAGIO DI OSIMO (AN)
PROGETTO ARCHITETTONICO
E IMPRESA REALIZZATRICE:
MENGUCCI COSTRUZIONI
INGEGNERIA STRUTTURALE:
FIMA ENGINEERING
TERMINI DEI LAVORI:
2013



Abitazioni di qualità ottimale e costante, grazie a un processo produttivo che mutua procedimenti di precisione e di ottimizzazione propri dell'industria: lavorazioni in stabilimento che semplificano il cantiere dimezzando i tempi e di conseguenza i costi.

IL CLUSTER RESIDENZIALE, CON EDIFICI INDUSTRIALIZZATI HA AD ELEVATA PERSONALIZZAZIONE

• COSTRUIRE "IN LABORATORIO"

Velocità di esecuzione, precisione, elevate performance energetiche sono gli atout che contraddistinguono questo complesso residenziale marchigiano, primo esempio nell'Italia centro-meridionale a fregiarsi della Classe Oro. Classificazione che Mengucci ha ottenuto anche con il nuovo sistema costruttivo pre-costruito, le cui parti, già dotate di tutti gli impianti tecnici necessari, sono realizzate in laboratorio e assemblate in cantiere; murature

prodotte da macchinari automatizzati CAD-CAM, solai di latero-cemento, copertura ventilata di legno. L'elevato standard qualitativo (anche dal punto di vista della personalizzazione degli interni) di ogni edificio del cluster è accresciuto da coperture ventilate di legno trattato senza solventi, impianto di riscaldamento a pavimento, ventilazione meccanica controllata con recuperatore di calore e infissi a taglio termico con vetro basso emissivo con gas inerte

interno, studiati per sfruttare gli apporti solari nel periodo invernale e ridurli nel periodo estivo. L'impegno economico totale, già abbattuto di circa un quinto grazie all'industrializzazione (per via di una riduzione sostanziale di tempi sia di consegna sia di realizzazione, di eventuali errori, del numero di lavorazioni in cantiere), viene in tal modo ulteriormente scalfito dal ridotto carico energetico necessario al comfort ottimale degli interni.



SOLUZIONI

47

## ARCHITETTURA PREASSEMBLATA

Il sistema Villae® MIT® (Menguucci Innovative Technology) con cui sono state compiute queste abitazioni si basa su una nuova tecnologia di assemblaggio, che permette di preconstituire in laboratorio le diverse componenti architettoniche e di trasportarle in cantiere per poterle assemblare con una tecnica brevettata. Anche gli impianti tecnici a corredo dell'edificio passano per il medesimo processo di industrializzazione, lasciando alle maestranze in cantiere (non più necessariamente diversi artigiani "sincroni") il solo e semplice compito di assemblaggio dei diversi elementi. Applicabile anche a singole porzioni dell'edificio, la tecnica Menguucci si può coniugare con le modalità costruttive e i materiali della tradizione, come, ad esempio, il laterizio. Rispetto

all'edilizia tradizionale, questo nuovo processo offre un aumento della precisione costruttiva (+35%) e una sensibile diminuzione del tempo di consegna dell'immobile (-40%), di costruzione (-40%), degli eventuali errori (-29%), dei costi di costruzione (-18%), pur garantendo un elevato grado di personalizzazione di ogni realizzazione. Inoltre, il sistema Villae® MIT® assicura comfort nel rispetto dell'ambiente e del risparmio energetico: i materiali utilizzati hanno infatti i medesimi requisiti richiesti alle Case in Prima Classe® secondo la certificazione CasaClima. Qualità che, rispetto alle costruzioni tradizionali, portano a valori di isolamento acustico e termico nettamente aumentati (di tre volte il primo, del doppio il secondo), oltre al contenimento dei costi energetici.



▶ POSA IN OPERA DI UNO DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI PRECOSTITUITI DA MENGUCCI COSTRUZIONI

○  
◀ LA TECNICA DI PRECOSTRUZIONE VILLAE® MIT® PUÒ ESSERE APPLICATA ANCHE A MATERIALI TRADIZIONALI COME IL LATERIZIO



○  
◀ IL PROCESSO EDIFICATORIO SEGUE UN ITER CONTROLLATO, AL FINE DI SEMPLIFICARE L'OPERATO DELLE MAESTRANZE



○  
◀ IL SISTEMA VILLAE® MIT® ABBATTE COSTI E TEMPI DI REALIZZAZIONE GARANTENDO STANDARD COSTRUTTIVI CERTIFICATI IN CLASSE ORO



● **MENGUCCI COSTRUZIONI**  
VIA DEI CASTAGNI, 4C  
60022 CASTELFIDARDO - AN  
TEL. 071 7825775  
FAX 071 7825172  
[WWW.MENGUCCICOSTRUZIONI.IT](http://WWW.MENGUCCICOSTRUZIONI.IT)