



**MENGUCCI COSTRUZIONI** I RICAVI DELL'AZIENDA MARCHIGIANA PASSANO DA 4,5 A 8 MILIONI

## Il mattone green va al raddoppio

*Conti in netta crescita per il gruppo di Castelfidardo che realizza edifici eco-compatibili con emissioni zero*

DI FRANCO CANEVESIO

**A** Castelfidardo (Ancona), un tempo patria della fisarmonica, ora è il mattone green a far parlare di sé. Mengucci Costruzioni, attiva da 40 anni nella realizzazione di edifici green di alta qualità, è la prima azienda a costruire nel Centrosud Italia un'abitazione in «classe oro»: misurando le emissioni in atmosfera, secondo gli standard di CasaClima, organo certificatore pubblico indipendente, quelle delle abitazioni Mengucci sono prossime allo zero, contro un media di circa 34 tonnellate l'anno per 100 metri quadrati. «Sentiamo anche noi la crisi ma il green ci permette di combatterla e in zona siamo tra i pochi a lavorare», sottolinea il titolare dell'azienda marchigiana, Paolo Menguc-

ci. Nonostante la recessione, il settore ha registrato nell'ultimo anno un incremento del 10% garantendo all'azienda un fatturato 2012 di 4,5 milioni, quasi raddoppiato quest'anno (a 8 milioni) e con una previsione di incremento dell'8% per il 2014. Tre sono le aree nelle quali opera l'azienda: immobiliare tout court, rigenerazione e riqualificazioni di parti esistenti e abitazioni pre-costruite in stabilimento e assemblate sul posto. La società marchigiana investe il 13% del fatturato in ricerca e sviluppo: l'ultimo brevetto è la nuova tecnologia di assemblaggio Mit, cioè Mengucci Innovative Technology, che permette di pre-costruire in stabilimento parti di muratura e di assemblarle sul posto. «In cento

giorni costruiamo una villetta bifamigliare da 130 metri quadrati ad abitazione riducendo del 40% i tempi di consegna e consentendo di abbattere i costi del 18%», dice Mengucci. Alte performance energetiche, acustiche, sismiche, un sistema costruttivo che riduce del 90% il fabbisogno energetico, visto che la casa usa energie rinnovabili in regime di autoriproduzione, con i costi del riscaldamento ridotti a zero, non essendo presente il collegamento alla rete del gas: sono questi le caratteristiche fondamentali delle abitazioni targate Mengucci. «Siamo l'unica azienda del Centrosud che ha reinventato la procedura dell'edificare, mettendo insieme il buono del passato, come l'uso del cotto, del mattone, degli intonaci a terra cruda, con la tecnologia moderna», sottolinea Mengucci. Il costo di una casa Mengucci si aggira intorno a 1.500 euro al metro quadrato

chiavi in mano, con punte da 1.700-1.800 euro per le villette più pregiate. Per quanto riguarda la riqualificazione dell'esistente, l'azienda opera tramite il «Progetto Rigenera» con cui è possibile aumentare il valore del vecchio immobile fino al 30%. «Applichiamo alla riqualificazione l'esperienza del nuovo, portiamo una casa da classe C a classe A», dice Mengucci. L'iter parte dall'analisi della situazione esistente per poi arrivare allo sviluppo di un progetto di riqualificazione ad hoc. Tutto gratis: i lavori veri e propri alla fine costano circa 6-800 euro al metro quadrato e la fine lavori arriva in due mesi al massimo. (riproduzione riservata)