

100 IDEE PER ristrutturare

TRASFORMA
il progetto

LE POTENZIALITÀ LEGATE ALLA RIQUALIFICAZIONE SONO INNEGABILI SIA PER IL RESTYLING DELLA CASA CHE PER IL MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE

di VALENTINA MONTONESI

Rigenera la CASA

Investire sulla riqualificazione ecocompatibile del patrimonio edilizio per fronteggiare la crisi del settore e rispettare l'ambiente. Una scelta che si sta rivelando vincente per Mengucci Costruzioni, azienda di Castelfidardo (AN) che è stata la prima a costruire e certificare in centro/sud Italia un'abitazione in "Classe Oro" secondo gli standard di CasaClima, organo certificatore pubblico indipendente. Con la divisione Rigenera Casa, dedicata proprio alle riqualificazioni, Mengucci ha registrato negli ultimi mesi un sensibile aumento di richieste. Un esempio di riqualificazione è quello realizzato in località Barcaglione di Ancona, un sito collinare, con vista sul mare, alle porte del capoluogo di regione. Il recupero ha interessato un rustico degli anni '60, situato in un'area residenziale. L'intervento non è servito solo per un restyling estetico della casa, ma anche per renderla più efficiente dal punto di vista delle performance energetiche, acustiche, del comfort abitativo e rispondente alle norme antisismiche. Per raggiungere tale risultato si è lavorato, soprattutto, sull'involucro edilizio, migliorando l'isolamento termico delle superfici disperdenti: pareti, finestre, tetto, piano di calpestio. Una particolare cura è stata messa nell'eliminazione di tutti i ponti termici dell'edificio: balconi, cornicioni, marciapiedi, davanzali finestre e tutti gli altri elementi che creavano un "ponte" di collegamento tra le strutture esterne e quelle



interne dell'abitazione. In base all'orientamento dell'edificio sono stati studiati tre diversi tipi di termo cappotto, uno per le facciate esposte a sud, un altro per quelle esposte a

nord e l'ultimo alla base dell'edificio contro l'umidità di risalita. Anche gli infissi e i vetri basso emissivi con gas inerte al proprio interno, sono stati studiati con diverse stratigrafie



In queste pagine, alcune immagini dei prospetti dell'involucro sottoposto a riqualificazione complessiva.



per quelli a sud e quelli a nord. Questo ha permesso di catturare tutto l'apporto solare gratuito che c'è nei mesi invernali e di rifrangerlo nei mesi estivi. Una particolare cura è stata rivolta alla "tenuta all'aria" di tutto l'involucro, soprattutto del tetto (parte sempre più critica), attraverso una stratigrafia realizzata con due diversi materiali isolanti (che lavorano in sinergia per il freddo e per il caldo), con barriere al vapore, barriere all'acqua e camera di ventilazione raggiungendo,



così, altissime performance di contenimento energetico. La filosofia costruttiva dell'azienda, "più casa, meno impianti", ha permesso di progettare, vista la virtuosità dell'involucro, un semplice impianto che ha escluso la classica caldaia gas-metano, favorendo una pompa di calore alimentata da energia rinnovabile, che produce acqua calda igienico-sanitaria e per l'impianto radiante. La ventilazione controllata con recuperatore di calore, completa l'altissima efficienza di questo progetto "Zero Energy", raggiungendo di pari passo anche un altissimo comfort abitativo. Tutto il processo ha potuto contare su tempi e costi certi con un elevato expertise tecnico ed esecutivo. Un dettaglio: nella casa in Classe C (che è il limite di legge attuale ammesso per norma) per un fabbricato avente caratteristiche geometriche di superficie disperdente su volume riscaldato di 0.70 è di 76 kWh/mq anno. Nella casa certificata Gold l'indice è inferiore a 10 kWh/mq anno.

IL PROGRAMMA

RIGENERA CASA

Rigenera è la business unit di Mengucci Costruzioni specializzata in ristrutturazioni e riqualificazioni edili, oggi la soluzione più efficace al miglior prezzo per aumentare il valore dell'abitazione. È possibile aumentare il valore del vecchio immobile fino al 30%.

Come funziona:

- 1) Analisi dello stato di fatto
Una squadra tecnica specializzata rileva criticità e possibilità di intervento verso l'immobile del cliente;
- 2) Report della situazione
Viene fornita al cliente la "fotografia" della situazione e le relative possibilità migliorative;
- 3) Fornire la soluzione
Vengono forniti diversi gradi di soluzione ai problemi.

Vantaggi Rigenera

- Aumento del valore dell'edificio fino al 30%;
- 65% detrazione fiscale su Irpef;
- Calcolo del risparmio personalizzato per il singolo cliente;
- Certificazione finale;
- Tempi e costi certi;
- Elevato expertise tecnico.

